

REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL COMUNAL COLICĂUȚI  
PRIMĂRIA COMUNEI COLICĂUȚI

MD- 4719 satul Colicăuți, raionul. Briceni

Str. Ștefan cel Mare 75, s. Colicăuți, r. Briceni, MD-4719

Tel.: 0247 42338 | Email: [primariacolicauti@apl.gov.md](mailto:primariacolicauti@apl.gov.md)

<https://primariacolicauti.md/>

*proiect*

DECIZIA nr. 7/3  
din 09 decembrie 2025

„Cu privire la stabilirea cotelor concrete a impozitului funciar și a impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2026”

În scopul asigurării părții de venit a bugetului în baza Legii nr. 1056-XIV din 16 iunie 2000 pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal (în redacția nouă modificată prin Legea nr. 356 din 29.12.2022, în vigoare din 01.01.2023), în conformitate cu art.14 p.2, litera a) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiilor de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2000 și în baza avizului pozitiv al comisiei consultative de specialitate pentru „buget, economie, finanțe, patrimoniu public local și agricultură”, consiliul comunal Colicăuți

DECIDE :

1. Se stabilesc cotele concrete a impozitului funciar și a impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2026, conform anexei nr.1

Anexa nr. 1

La Decizia consiliului comunal Colicăuți Nr.7/3 din 09 decembrie 2025

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2026

Nr. d/o	Subiectul impunerii	Obiectele impunerii și baza impozabilă	Cota
<b>I. Impozitul pe bunurile imobiliare evaluate</b> de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)			
1.	Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova: a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova; b) arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate,	0,15 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,2% din baza impozabilă a

	altfel; c) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova; d) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile; e) locatarii bunurilor imobiliare – în cazul contractului de leasing financiar; f) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locatiune nu prevede altfel.		bunurilor imobiliare
		loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		a <sup>1</sup> ) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% (cotă fixă) din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
<b>II. Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate</b> de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, nr. 1056 din 16.06.2000)			
1.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>		
	<b>a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:</b>		
	- care au indici cadastrali		2,0 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali		100 lei pentru 1 hectar
	<b>b) terenurile destinate fânețelor și pășunilor:</b>		
	- care au indici cadastrali		1,0 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali		100 lei pentru 1 hectar
	<b>c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)</b>		250 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
2.	<b>Terenurile din intravilan:</b>		
	<b>a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)</b>		
	- în localitățile rurale		1,5 lei pentru 100 m <sup>2</sup>

	b) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- în orașe	1,5 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
	c) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- în orașe și în localitățile rurale	15 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
3.	<b>Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</b>	500 lei pentru 1 hectar
4.	<b>Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</b>	100 lei pentru 1 hectar
<b>III. Impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate</b> de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, nr. 1056 din 16.06.2000)		
1.	<b>Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 2 și 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</b>	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,15 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,15 % din costul bunurilor imobiliare
2.	<b>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</b>	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,5 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță	0,5 % din costul bunurilor imobiliare
3.	<b>Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:</b>	

	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,15 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,15 % din costul bunurilor imobiliare
4.	A stabili limita valorii (costului) în mărime de 30000 lei pentru categoriile de persoane indicate la art.283 alin.(1) lit.h)-1) din Codul Fiscal care beneficiază de scutire de plată impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinația locativă.	

2. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina d-nei Lavric Oxana, percepător fiscal.

**Președintele ședinței**

**Contrasemnează:  
Secretar al Consiliului comunal**

**Mihaela PIDLEAC**